

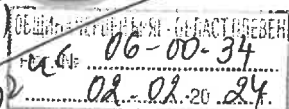


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

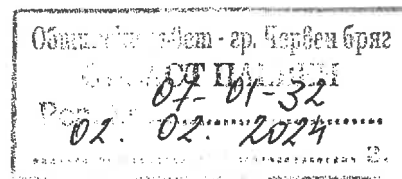
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САЩЕ КЪМ ХОРАТА



ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Атанасов - Кмет на Община Червен бряг,

Относно: Допускане изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за територия в обхвата на ПИ 80501.643.3 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общината е постъпило заявление с вх.№ 44-Г-189/04.08.2023г от „Георги Георгиев с адрес гр. Луковит, , в качеството на инвеститор с инвестиционно намерение в ПИ 80501.643.3 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг и собственик, съгласно нот.акт №7/12.07.2022г. т.3, рег №1765, д. 294, вписан в СВ с вх. рег. № 1333/12.07.2022г., акт 176, том IV, дело № 747/2022г. Със заявлението е внесено Задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на ОУПО. С изменението на ОУП за територията се предвижда възможност за промяна на предназначението ѝ и установяване на режим на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) съобразно разпоредбите на чл.25 от Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони..

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл.75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1, чл.134, ал.1,т.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ 80501.643.3 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг;
2. Одобрява на задание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на изменение на ОУПО за територията в обхвата на ПИ 80501.643.3 по КК и КР за землището на гр. Червен бряг, общ.Червен бряг;

3. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.
4. Съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обява на видно място в сградата на общината и на интернет страницата на Общински съвет Червен бряг.

Приложение: Техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на ОУП .

Кмет на Община

Червен бряг:

(Атанас Атанасов)



ОБЕКТ:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП)
НА ПИ 643.3, М. МАРКОВА МОГИЛА В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД
ЧЕРВЕН БРЯГ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ФАЗА:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ:

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНАТОЛИ
	КРАСИМИРОВ ХРИСТОВ
	Reg. №: 03389
дата.....	подпис.....

СЪГЛАСУВАЛИ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



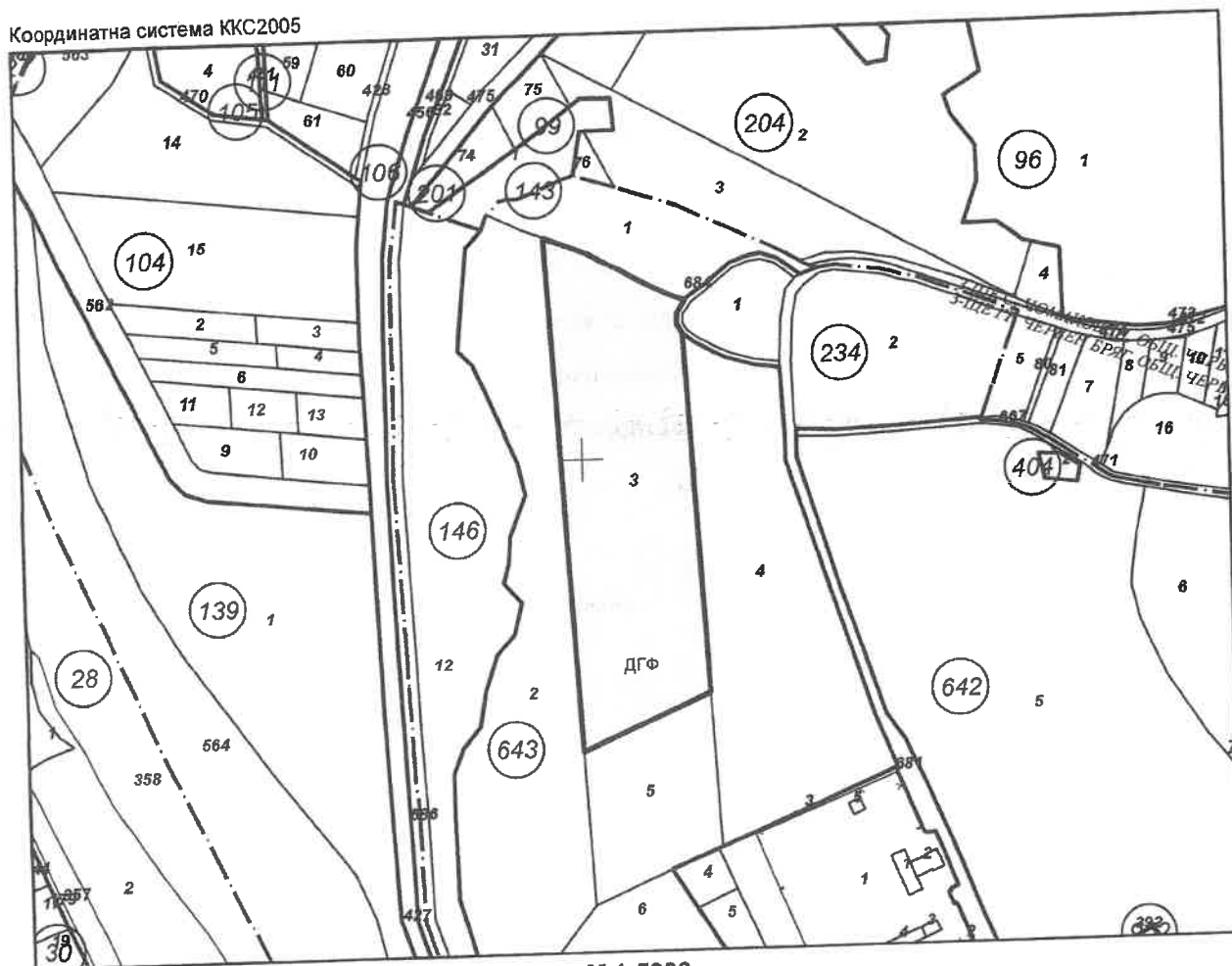
УПРАВИТЕЛ КВАДРА 04:

арх. Анатоли Христов

2023



Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **643003**

Съсед: **80501.643.2, 80501.643.5, 80501.643.4, 80501.234.684, 80501.643.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ГЕОРГИ СТЕФАНОВ ГЕОРГИЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 176 том 4 рег. 1333 дело 747 от 12.07.2022г., издаден от Служба по вписванията

гр.Червен бряг

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 151/2022-08.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-715619-07.12.2022 г.

"СИИ ГРАВИТИ" ЕООД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, кв. Пазарлък, ул. Мусала №1
тел. 02/954 45 40, факс: 02/965 83 83
AGENCY CADASTRE.BG: WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1424382-08.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.643.3**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.07.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, местност "Маркова могила"**

Площ: **29998 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Голина**

Отдел/	Площ в	Вид на гората /
подотдел	кв. м	вид на подотдела
59/2	29998	Нискостъблени / голина



Скица № 15-1424382-08.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-715619-07.12.2022 г.

"СИГ ГРАВИТИ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен подпис: Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 във връзка с чл. 134, ал. 1 т.1 и т.5, ал. 3 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ПИ 643.3, М. МАРКОВА МОГИЛА В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБХВАТ: ПИ 643.3, М. МАРКОВА МОГИЛА В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Георги Георгиев

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящото предложение е с обхват ПИ 643.3, м. Маркова могила в землището на град Червен бряг. Съгласно влязъл в сила общ устройствен план за проектните имоти е установено „Г“ – горски територии.

Поради възникване на инвестиционни намерения от страна на Възложителя, за извършване на производствено-складови дейности е необходимо промяна на текущите технически параметри на устройствената зона за проектния имот. Съгласно чл.134 (1), т.1 се изисква частично изменение на общия устройствен план за постигане на по-високи показатели.



2. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото техническо задание е изготвено с цел частична промяна на Общия устройствен план на общината в обхвата на разработката. Намерението на Възложителя е да изгради предприятия и складови сгради към тях. Разширяването на предимно производствената устройствена зона дава заявка за навлизане на иновативни индустрии и дейности, вписващи се в основните приоритети на големите сектори в страната ни.



3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Изисквания към проекта за изменение на общ устройствен план (ОУП):

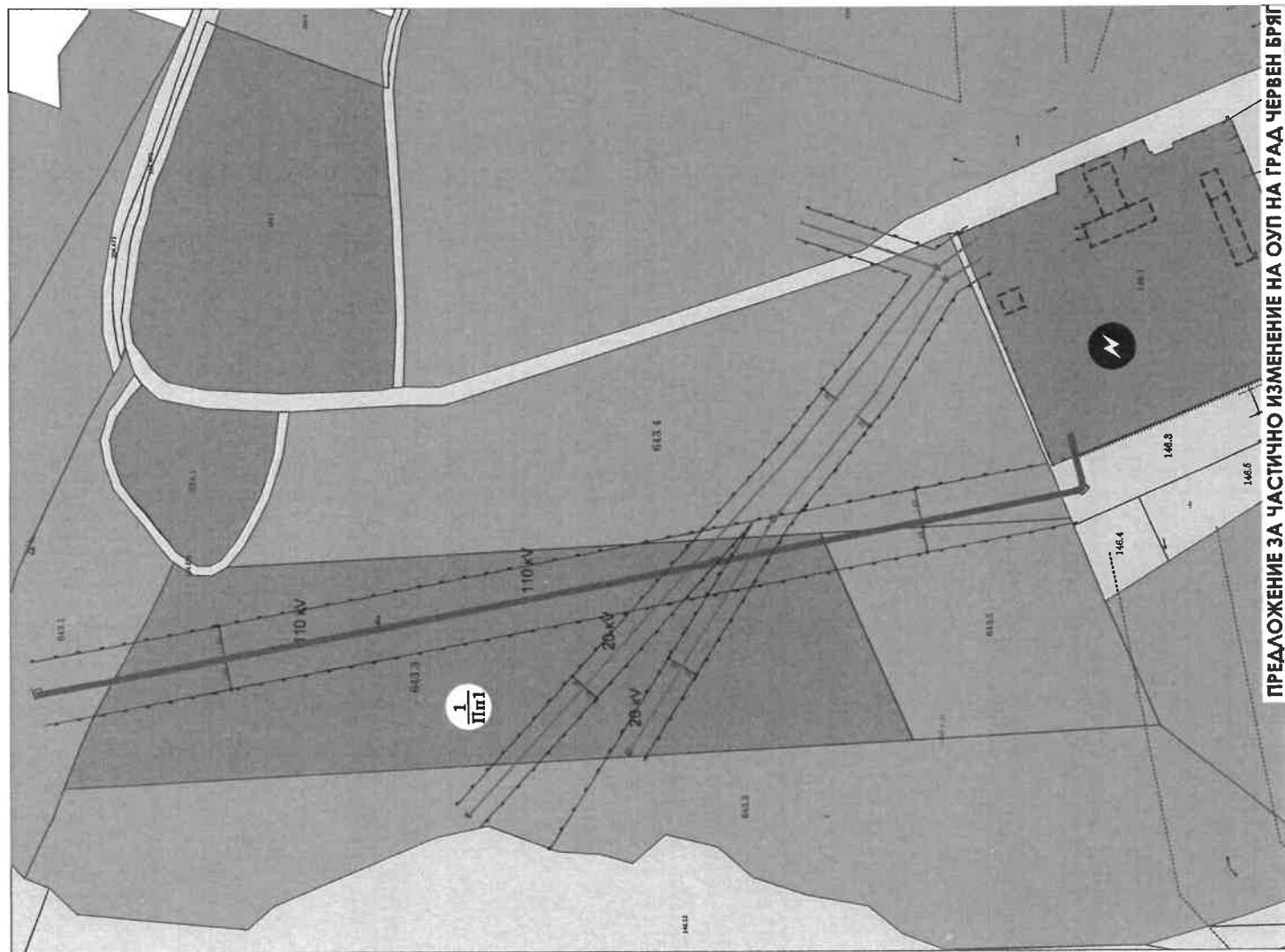
- проектантът да е техническо правоспособно лице, съгласно изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- с проекта за промяна на ОУП да се определят устройствената зона и режимът на устройство на имотите в зависимост от основното предназначение на територията съгласно предвижданията по чл. 23 от Наредба 7 от ЗУТ;
- в проекта ОУП да се предвиди подходяща връзка със съществуващата инфраструктура;
- в проекта ОУП да отразят съседните имоти със съответните реквизити и конкретно предназначение, съгласно изискванията на Наредба 8 от ЗУТ;

4. ИЗХОДНИ ДАННИ

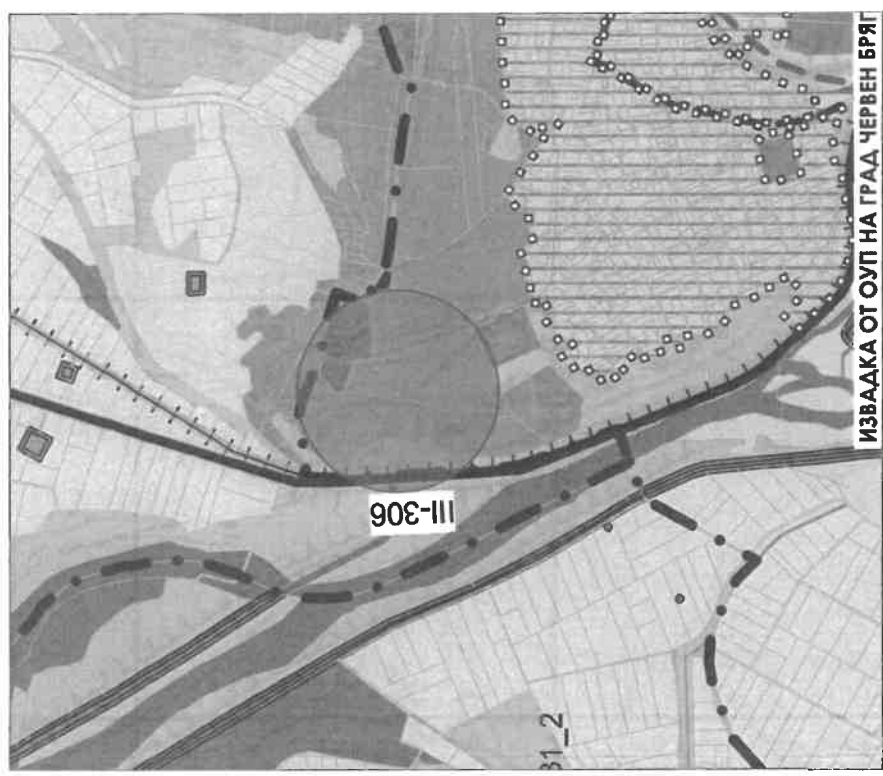
- Фрагмент от ОУП на град Плевен за обхвата на разработката;
- скица на ПИ 643.3, м. Маркова могила в землището на град Червен бряг;

Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. АНАТОЛИ
	КРАСИМИРОВ ХРИСТОВ
	Рег. №: 08383
Дата.....	Подпис.....



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ

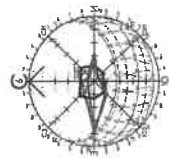


ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ

ЛЕГЕНДА НА ИЗОБРАЗИТЕ ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ:

- Предимно производств. устроителна зона с намалени показатели
- необработваеми земи
- горски площи
- територия за транспорт
- местен път

ОУП



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

[Signature]

ИЗГОТВИЛ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	ОБЩ. АНАТОЛИ КРАСИМИРОВ ХРИСТОВ
	Рег. №: 039893
ДЕТ.	ПОДПИС: <i>[Signature]</i>

ФАЗА
ПРЕДВАРИТЕЛЕН
ПРОЕКТ

МАЩАБ
1:2000

ЛИСТ
ОТ ОБЩО: 1

ЕЕ